

Forsyningen

Teknik & Miljø

Ravnevej 10 - Postboks 2040 - 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 76 14 24 14 - Telefax 76 14 25 11



**Esbjerg
Kommune**

AFTALE

Mellem

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg

og

Michael Troelsgård
V. Lintrupvej 1
6670 Holsted

indgås følgende aftale om restriktiv dyrkningspraksis i et Michael Troelsgård tilhørende område med særlige drikkevandsinteresser samt kompensation herfor i forbindelse med Esbjerg Kommunes indvinding af grundvand.

§ 1

Formålet med aftalen er:

- at** indføre og opretholde økologisk drift på den af vedlagte rids omhandlende del af den af Michael Troelsgård tilhørende ejendom matr. nr. 1k, 7d og 8a Lintrup by, Holsted, i alt 33 ha. 3.666 m²
- at** Michael Troelsgård opnår kompensation for afståelsen af retten til konventionel dyrkning og et heraf følgende ringere driftsresultat ved økologisk landbrugsdrift i forhold til konventionel landbrugsdrift af samme område, samt
- at** Esbjerg Kommune opnår sikkerhed for indvinding af rent grundvand i området.

§ 2

Esbjerg Kommune yder kompensation for omlægningstab i forbindelse med rettighedsafståelsen med kr. [redacted], hvoraf en fjerdedel kr. [redacted] betales ved aftalens indgåelse, medens det resterende beløb, der ikke er genstand for forrentning, forfalder med kr. [redacted] efter henholdsvis 4, 8 og 12 år.

Kompensationen er fastsat under hensyntagen til det offentlige tilskud til økologisk drift, som Michael Troelsgård har ret til at oppebære på tidspunktet for aftalens indgåelse.

§ 3

Nærværende aftale er uopsigelig for begge parter i 15 år fra aftalens indgåelse. I de efterfølgende år kan den til enhver tid værende ejer af ejendommen opsiges aftalen med 1 års varsel til en 1. juni, idet opsigelsesvarslet tidligst kan påbegyndes ved udløbet af det 15. år.

For så vidt angår Esbjerg Kommune, kan aftalen efter uopsigelsesperiodens udløb alene opsiges med varsel, som ovenfor anført, såfremt vandressourcerne i området umuliggør fortsat vandindvinding i det i aftalen forudsatte omfang, eller såfremt vandkvaliteten ændres i en sådan grad, at behandling ikke længere kan ske ved normal vandbehandling.

En gang årligt fremsender Michael Troelsgård eller efterfølgende ejere af ejendommen dokumentation for den økologiske driftsform til Esbjerg Kommune.

Såfremt aftalen om økologisk drift misligholdes, kan Esbjerg Kommune kræve den sidst udbetalte 4 års kompensation tilbagebetalt.

§ 4

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 1k, 7d og 8a Lintrup by, Holsted, med prioritet forud for al pantegæld. Aftalen kan aflyses af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, når aftalen er udløbet efter opsigelse, ligesom den i øvrigt kan opsiges efter udløb.

Påtaleberettiget er Esbjerg Kommune.

§ 5

Twistigheder i anledning af nærværende aftale afgøres endeligt af en voldgift, hvortil hver af parterne udpeger et medlem, medens adm. dommer ved retten i Esbjerg udpeger formanden.

Udgiften til voldgiften afholdes af parterne med halvdelen til hver.

§ 6

Omkostninger i forbindelse med anmærkningsfri tinglysning af nærværende aftale samt dertil knyttede landinspektørudgifter afholdes af Esbjerg Kommune.

§ 7

Såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale, er parterne enige om, at ovenstående kan foranlediges gennemført ved ekspropriationsforretning.

Esbjerg, den 12. 3. 2001
For Esbjerg Kommune

Holsted, den 4/3-01

Michael Troelsgård (cvr. 21739235)

V. Lintrupvej 1

6670 Holsted

Udbetaling af godtgørelse for dyrkningsaftale

Udbetales 4. og sidste gang i år 2010

