

Verner Nissen
Nr. Høvej 3
6740 Bramming

Den 23. november 2022

DIN Kontakt:

Iben Kirchberg Nilsson
Dir. tlf.: +4574747236
Mail: ikn@dinforsyning.dk
Sagsnr.: S2019-02794
Dok. nr.: D2022-268568

Aftale om pesticidfri drift. på matr.nr. 7d, Ajke By, Gørding mellem ejer Verner Nissen og DIN Forsyning Vand A/S.

I 2019 blev der indgået en politisk aftale i Folketinget, hvori man ønsker et stop for erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-er), som er udpeget af Miljøstyrelsen.

Baggrund

Esbjerg Kommune har gennemgået de boringsnære beskyttelsesområder for almene vandforsyningsboringer i Esbjerg Kommune. Kommunen har vurderet, at der er et indsatsbehov for boring DGU nr. 131.991.

Esbjerg Kommunes Byråd har på sit møde d. 21. november 2022 besluttet at meddele påbud om pesticidfri drift og at ekspropriere del af matr.nr. 7d, Ajke By, Gørding, såfremt der ikke indgås en frivillig aftale mellem vandforsyning og lodsejer inden 1. februar 2023.

Denne aftale er indgået med baggrund i ovennævnte byrådsbeslutning.

Aftale

Aftalen omfatter restriktioner for dyrkning på dele af matr.nr. 7d, Ajke By, Gørding. Aftalearealet omfatter 0,28 ha, hvoraf størstedelen er udpeget som et boringsnært beskyttelsesområde af Miljøstyrelsen. De nærmere vilkår for grundvandsbeskyttelsen fremgår af vedhæftede deklaration med rids, der af lodsejer tinglyses på ejendommen.

DIN Forsyning afholder udgifter til hegning og beplantning.

Opgørelse af erstatning

DIN Forsyning Vand A/S betaler ejeren kompensation for de pålagte dyrkningsrestriktioner.

Erstatningen er opgjort til forskellen i ejendommens handelspris før og efter restriktionerne. Herudover ydes der erstatning for ulemper/omkostninger til driftsomlægning samt til ejers egen sagkyndige bistand.

Den samlede erstatning til ejeren er opgjort således:

Værdiforringelse, jord

Ulemper, omstilling

Sagkyndig bistand

I alt

Aftalen om grundvandsbeskyttelse på del af matr.nr. 7d, Ajke By, Gørding er betinget af betingelsesløs tinglysning af deklARATIONEN. Beløbet forfalder til betaling senest 28 dage efter tinglysning.

Aftalen træder i kraft 1. januar 2023.

DIN Forsyning afholder udgifterne til tinglysning.

Nedenstående parter erklærer sig indforstået med vilkårene i dyrkningsaftalen.

Ejer

DIN Forsyning Vand A/S

Verner Nissen

Kurt Bjerrum

Henrik Harborg Blicher

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Henrik Harborg Blicher
(CPR validated)

På vegne af: DIN Forsyning A/S

ID: f8b5fa48-e981-f8a0-04fa-96d6a246d7df

Dato: 2022-11-24 08:46 (UTC)

Mit  

Kurt Bjarne Bjerrum
(CPR validated)

På vegne af: DIN Forsyning

ID: 19a0a891-76df-ff40-6329-22b564e6dee3

Dato: 2022-11-24 18:54 (UTC)

Mit  

Verner Nissen
(CPR validated)

ID: a6dbd4f4-63e7-922c-d784-92beeb8be0ad

Dato: 2022-11-23 21:11 (UTC)

Mit  

Servitut



Ejendom:

Adresse: Nr Høevej 3
6740 Bramming
Ajke By, Gørding

Landsejerlav: 0007a
Matrikelnummer: Ajke By, Gørding
Landsejerlav: 0007c
Matrikelnummer: Ajke By, Gørding
Landsejerlav: 0007d
Matrikelnummer: Ajke By, Gørding

Ejer:

Navn: Verner Nissen
Nr Høevej 3
6740 Bramming

Cpr-nr. 080349-****

Påtaleberettiget:

Navn: DIN FORSYNING A/S
Ulvsundvej 1
6715 Esbjerg N

Cvr-nr.: 32661149

Anmoder:

Navn: Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde

Cvr-nr.: 49795114

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Servitut tekst:

Rådighedsindskrækning – ingen brug af bekæmpelsesmidler

Ejer af matr.nr. 7d Ajke By, Gørding pålægges herved de, på tilknyttede rids i bilagsbanken, angivne områder samt parceller udstykket derfra følgende servitutbestemmelser, gældende for nuværende og senere ejere: 1. Formål At sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug. At sikre, at arealerne anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening med miljøfremmede stoffer.

2. Anvendelsesforhold Der må ikke forefindes og/eller anvendes bekæmpelsesmidler eller sprøjtemateriel på det deklarationspålagte område, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug. Undtaget fra dette forbud er opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse (også forebyggende) af skadedyr, svampeangreb o. lign. samt opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af rotter o. lign. omkring bygninger og i have-arealerne i det omfang midlerne ved anvendelsen placeres i beholdere, fælder, kasser eller lignende og opsamles efterfølgende. Endvidere tillades opbevaring og anvendelse af godkendte produkter til almindelig udendørs og indendørs vedligeholdelse af ejendommens bygninger under hensyntagen til, at dette ikke udgør en kendt risiko for forurening af grundvandet. Der må ikke deponeres, håndteres, udspredes eller opbevares forurenede jord, spildevandsslam eller affald på det deklarationspålagte areal. I bygninger og på arealer omfattet af deklARATIONEN må der ikke indrettes eller drives virksomhed, der kan udgøre en risiko for grundvandsforurening. Ved begrundet mistanke om, at der kan ske forurening af grundvandet, skal der iværksættes undersøgelser til afklaring af forureningsrisikoen for lodsejers regning. Ved konstatering af forurening skal der straks iværksættes tiltag, som bringer forureningen til ophør. Ejer skal være opmærksom på, at flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger og lignende ikke må fjernes ved hjælp af bekæmpelsesmidler.

3. Retsvirkninger 3.1 Tilsyn Den påtaleberettigede eller andre, der har fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel på minimum to dage til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelsen af dyrkningsvilkårene. Ejeren af arealet har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet, dog under forudsætning af, at kontrollen derved ikke forsinkes. Ejeren/brugeren af arealet skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på de nævnte materialer, hvis den påtaleberettigede anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være påtaleberettigede i hænde senest 14 dage efter modtagelsen af anmodningen. De ulemper, der er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der er forvoldt skade i forbindelse med kontrollen. 3.2 Bortforpagtning De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere en eventuel forpagter om denne deklARATION. 3.3 Mislige holdelse Hvis en eller flere af bestemmelserne i punkterne 1 og 2 overtrædes, betaler de til enhver tid værende ejere en bod til den påtaleberettigede svarende til pr. 1. januar 2021 kr. 10.000 pr. ha., der er omfattet af overtrædelserne. Overtrædelser af de af bestemmelserne i punkterne 1, 2, 3.1 og 3.2, der ikke kan henføres til et areal, takseres med en bod svarende til pr. 1. januar 2021 kr. 10.000 pr. overtrædelse. Bodstørrelsen reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af

Danmarks Statistik. Der udløses bod for overtrædelser pr. dyrkningssæson eller pr. konstateret overtrædelse, hvis der ikke præcist kan angives en dyrkningssæson. Hvis de nødvendige ekstraomkostninger til tilsynet, som afdækker den manglende overholdelse af driftsvilkårene herunder til fremskaffelse af dokumentation, overstiger tilbagebetalingskravet, kan denne forhøjes, så disse omkostninger dækkes helt. Bodsbeløbet er eksigibelt (kan inddrives) uden rettergang eller dom jf. retsplejelovens § 478, når der er forløbet 14 dage efter, at den påtaleberettigede har meddelt, at forbuddet er konstateret overtrådt. Inden for disse 14 dage kan ejeren begære sagen indbragt for voldgift, jf. pkt. 3.4. Ved opgørelse af bod og tilbagebetaling af kompensation tillægges der renter med den rentesats, der er fastlagt i renteloven. Renterne beregnes fra tidspunktet for meddelelse om bod/tilbagebetalingspligten til modtager af kompensation, og indtil tilbagebetalingen sker.

Ejeren/brugeren af arealet er forpligtet til uden ugrundet ophold skriftligt at give den påtaleberettigede meddelelse om forhold, der kan medføre udbetaling af bod eller tilbagebetaling af kompensation. 3.4 Uenighed Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Esbjerg som værning eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Ved voldgift afgøres sagen af en af hver parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift. Under voldgiften kan der afholdes syn og skøn. Syns- og skønsmand/mænd udpeges af voldgiftsretten efter indstilling af parterne. Voldgiftsrettens anmodning om indstilling af syns- og skønsmand/mænd skal efterkommes af parterne inden 4 uger. Efterkommes beslutningen ikke, kan voldgiftsretten selv udpege syns- og skønsmand/mænd. Fordelingen af udgifterne til voldgiftsretten og til et eventuelt syn og skøn fastsættes af voldgiftsretten. 3.5 Påtaleret Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer DIN Forsyning A/S cvr 32661149. 3.6 Tinglysning Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommen hvilende servitutter, men ikke pantegæld i ejendommen. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på nævnte ejendom uden udgift for ejeren forud for pantegæld.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 22.02.2016 respekteres.

Bilag:

Bilagsreference:

f4eed543-ec72-4e42-99eb-f47e01d7cb63

Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: rids

Bilagsreference: 79dfbd21-9fdc-496a-b500-3667aea2ee84
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: aftale

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
Cvr-nr.: 49795114

Kontaktoplysninger: Lone Schmidt,
ls@landsyd.dk

Anmelders sagsnummer: 2021612850-7d

Sendes også til:

E-mail: jk@landsyd.dk
Sagsnummer: 2021612850-7d

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

49795114
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Nr Høvej 3

Landsejerlav: 6740 Bramming
Ajke By, Gørding
Matrikelnummer: 0007a
Landsejerlav: Ajke By, Gørding
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Ajke By, Gørding
Matrikelnummer: 0007d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 08:11:48

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.12.2022-1014471353

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 30.11.2021-1013451735
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.219.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 18.10.2019-1011257991
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 455.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Verner Nissen