

Matrikel nr.: 6a
Ejerlav: Gjerndrup By, Brørup
Kommune: Vejen Kommune

Anmelder:
Esbjerg Vand A/S
Ravnevej 10
6705 Esbjerg Ø

Deklaration om grundvandsbeskyttelse - varig aftale

Mellem

Esbjerg Vand A/S
Ravnevej 10
6705 Esbjerg Ø.

Og

Olav Peder Thomsen Kjems
Surhavevej 22
6650 Brørup

indgås herved aftale om restriktiv arealanvendelse på den del af Olav Peder Thomsen Kjems ejendom matr. nr. 6a, Gjerndrup By, Brørup, der ligger nordøst for højspændingsledningen, der skærer ca. 300 meter nord for avlsbygningerne, samt der skærer 285 m syd fra det østlige hjørne (ved Lindknudvej) af matriklen (se kortskitse, bilag 1) med et areal på 6,68 ha på nedenstående nærmere vilkår.

§ 1

Formål

Formålet med aftalen er:

- at** indfører og opretholde pesticidfri drift af arealerne på ovennævnte matrikel.
- at** yde ejeren en økonomisk kompensation for afståelse af retten til at dyrke arealerne efter de generelle dyrkningsretningslinjer, der er gældende for alle landmænd og afståelse af retten til at ændre arealanvendelsen, hvis det kan medføre risiko for grundvandsforurening.
- at** sikrer Esbjerg Vand A/S grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug fra indvindingsområdet i Gjerndrup.

§ 2

Restriktioner

Ejeren er forpligtet til at overholde følgende bestemmelser ved driften af arealet:

1. Der må ikke anvendes pesticider, bortset fra midler godkendt til økologisk jordbrug og bejdset udsæd.
2. Der må ikke udsprede eller opbevares spildevandsslam eller andre affaldsprodukter på arealerne.
3. Lovpligtig bekæmpelse af flyvehavre skal foretages ved mekanisk bekæmpelse. I særtilfælde kan der gives dispensation til anvendelse af selektive pesticider til

bekæmpelse af flyvehavre anerkendt af Danmarks JordbrugsForskning. Bekæmpelse af flyvehavre med pesticider må ikke ske uden forudgående godkendelse af Esbjerg Vand A/S. Ansøgningen om bekæmpelse af flyvehavre med pesticider skal vedlægges en udtalelse fra en landbrugskonsulent.

Der er ingen restriktioner med hensyn til valg af afgrøder. Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse.

4. Der kan gives dispensation til pesticidanvendelse mod angreb af invasive plantearter som bjørneklo, hvis mekanisk bekæmpelse er uoverskuelig. Bekæmpelsen skal følge anvisningen i indsatsplanen for bekæmpelse af invasive plantearter, der er udarbejdet af Vejen Kommune. Bekæmpelse med brug af pesticider må ikke ske uden forudgående godkendelse af Esbjerg Vand A/S. Ansøgningen om bekæmpelse af invasive plantearter skal vedlægges en udtalelse fra en landbrugskonsulent.

5.

Der må ikke håndteres eller opbevares nogen form for pesticider på landbrugsarealerne, ligesom der ikke må deponeres eller opbevares olie, brændstof, forurenede jord, spildevandsslam, affald eller andet der kan udgøre en risiko for forurening af grundvandet.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end normal landbrugsdrift eller skovbrug, kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres, og kun efter accept af Esbjerg Vand A/S.

§ 3

Kontrol

Esbjerg Vand A/S eller andre, der har fuldmagt fra Esbjerg Vand A/S, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Ejeren har ret og pligt til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet.

Derudover skal ejeren/forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis vandforsyningen anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Esbjerg Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

Den omtalte anmodning kan normalt kun fremsættes 1 gang årligt og angår kun det materiale, som ejeren/forpagteren er i besiddelse af - herunder relevant materiale, som han i henhold til gældende regler eller i henhold til denne aftale skal være i besiddelse af.

§ 4

Varighed og opsigelse

Nærværende aftale starter den 1. januar 2011 og er uopsigelig fra ejerens side.

§ 5

Kompensation

For rådighedsafståelsen yder Esbjerg Vand A/S kompensation ved et engangsbeløb.

Kompensationsbeløbet udbetales senest 28 dage efter aftalen er tinglyst uden anmærkninger.

§ 6

Misligholdelse

Esbjerg Vand A/S kan kræve en bod, eller at kompensationen helt skal tilbagebetales af ejeren:

1. Hvis ejeren/brugeren har givet urigtige eller vildledende oplysninger eller har fortiet oplysninger af betydning for fastsættelse af kompensationens størrelse og indgåelse af aftalen i øvrigt.
2. Hvis ejeren/brugeren tilsidesætter sine pligter efter § 1.
3. Hvis driftsbetingelserne efter § 1 ved forsæt eller uagtsomhed ikke opfyldes.

Stk. 2. Bodens størrelse fastsættes således:

1. For en dyrkningssæson fastsættes bodens størrelse til kr. 33.400. Beløbet størrelse reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik.
2. Bodens størrelse kan ikke reduceres.
3. Hvis de nødvendige ekstraomkostninger til tilsynet, som afdækker den manglende overholdelse af driftsvilkårene herunder til fremskaffelse af dokumentation, overstiger tilbagebetalingskravet, kan denne forhøjes, så disse omkostninger dækkes helt.

Stk. 3. I tilfælde af grov misligholdelse af aftalen kan Esbjerg Vand A/S bestemme, at hele kompensationen skal tilbagebetales. Beløbet størrelse reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik

Stk. 4. Bodsbeløbet er eksigibelt uden rettergang eller dom, jfr. retsplejelovens § 478, når der er forløbet 14 dage efter at den påtaleberettigede har meddelt, at forbuddet er konstateret overtrådt. Inden for disse 14 dage kan ejeren begære sagen indbragt for voldgift, jfr. § 8.

§ 7

Ejeren/brugeren af arealet er forpligtet til uden ugrundet ophold skriftligt at give Esbjerg Vand A/S meddelelse om forhold, der kan medføre udbetaling af bod eller tilbagebetaling af kompensationen.

§ 8

Voldgift

Uenighed om fortolkningen af denne aftale og eventuel anden uenighed i relation til aftalen afgøres ved voldgift. Aftalens parter udpeger hver en sagkyndig voldgiftsmand. Disse udpeger i fællesskab en opmand. Hvis der ikke kan opnås enighed om en opmand, udpeges denne af dommeren i Esbjerg Retskreds.

Reglerne i lov om voldgift finder i øvrigt anvendelse.

Fordelingen af udgifterne til voldgiftsretten og til eventuelt syn og skøn fastsættes af voldgiftsretten.

§ 9

Påtaleret

Påtaleretten tilkommer Esbjerg Vand A/S eller hvem, der måtte træde i stedet herfor.

§ 10

Tinglysning

Nærværende aftale begæres tinglyst servitutstiftende på matr nr. 6a, Gjerndrup By, Brørup med respekt af de på ejendommene hvilende servitutter og byrder, men ikke pantegæld i ejendommene. Hvilende servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Esbjerg Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af grundvandsindvindingen.

Påtaleberettigede er Esbjerg Vand A/S.

§ 11

Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Esbjerg Vand A/S.

Esbjerg d. 1 2011



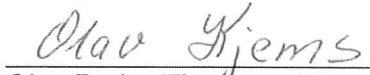
Esbjerg Vand A/S
Bestyrelses Formand Freddy Madsen

Esbjerg d. 6/2 2011



Jesper Frost Rasmussen
Adm. Direktør

Brørup, d. 20/2 2011



Olav Peder Thomsen Kjems

Cpr. nr.: 27-08-38-1597

